

Amex. nr. 1 la H.C.F. Braila nr. 108 / 2022

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001
BURBAI VERITAS
Certification



infotop



CADASTRU / MĂSURĂTORI TERESTRE / GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro
RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr.141/13.02.2013

CONSILIUL JUDEȚ
BRĂILA 1924
Ziua 13 02 2013

Către,
Consiliul Județean Brăila

Lucia Bulacu
Consilier

Prin prezenta, vă înaintăm următoarele:

- documentația de dezmembrare, în două exemplare, întocmită pentru imobilul din Brăila, str. Calea Călărașilor nr. 52,
- încheierea de carte funciară precum și extrasul de carte funciară pentru informare.

Lucia Bulacu
13.02.13

Director,
Jianu Claudia Veronica

Întocmit
Subscripția Ramona
Ramona

pag. 1

Nr. cerere	4758
Anul	2013
Luna	01
Ziua	30

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SC INFOTOP SRL
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 4758 din data 30.01.2013, vă informăm:

Imobilul situat în județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, cal CALARASILOR, nr. 52 având numărul cadastral **75793** a fost dezmembrat în imobilele:

- **82197-** județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, cal Calarasilor, nr. 52 Lot 1 având suprafața măsurată de **6469 mp**,
- **82198-** județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, cal Calarasilor, nr. 52 Lot 2 având suprafața măsurată de **185 mp**.

În urma dezmembrării imobilului, unităților individuale aparținând construcției condominiu având identificatorul electronic **75793-C1**, li s-au atribuit numere noi de identificare electronice după cum urmează:

Nr. Crt.	Nr. Unitate individuală (vechi)	Nr. Unitate individuală (nou)	Tip Cotă	Cotă părți comune	Cotă indiviză teren	Observații / Referințe
1	75793-C1-U1	82197-C1-U1	Cota fractionara	1/3	1/36	Suprafata construita desfasurata 2623mp, Suprafata utila desfasurata totala este de 2062,10mp reprezentata pe nivele astfel: Subsol-S=242,42mp Parter-S=465,71mp Etaj 1-S=354,33mp + balcon cu S=19,72mp Etaj 2-S=354,33mp + 2balcoane cu S=9,40mp Etaj 3-S=542,36mp + 3balcoane cu S=38,07mp Etaj 4-S=35,76mp (Nr. incaperi : 176)
2	75793-C1-U3	82197-C1-U2	Cota fractionara	1/3	2421/2500	Nr. Incaperi: 219 SUPRAFETE UTILE E BALCOANE LOJE SI TERASE = 900,99MP S U TOTALA=7408,94mp
3	75793-C1-U2	82197-C1-U3	Cota fractionara	1/3	1/270	centrala termica

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 04.02.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Gabriela Veronica MUSAT

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 75793/UAT Braila**

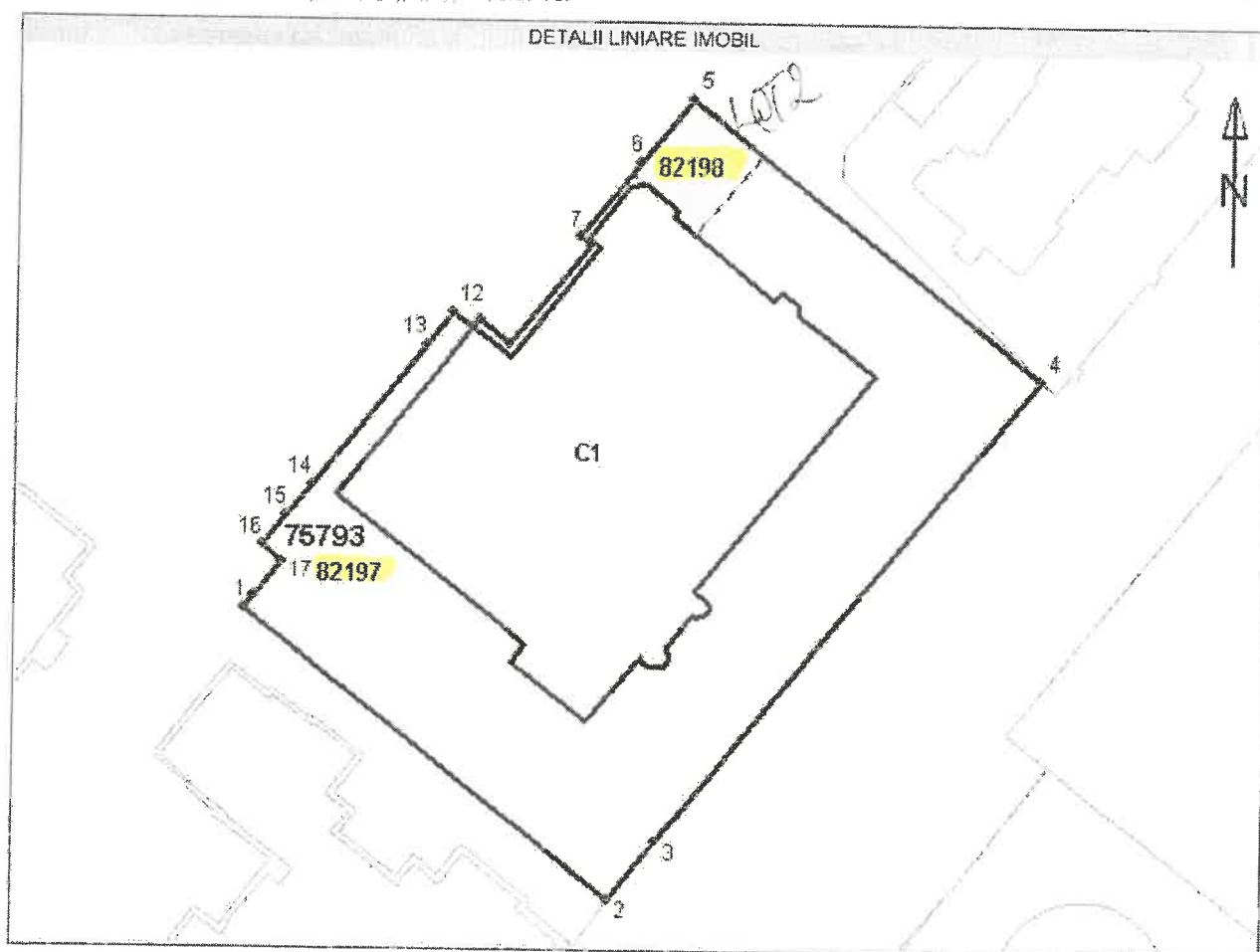
Carte Funciară Nr. 75793
 Comună/Oras/Municipiu: Braila

TEREN intravilan

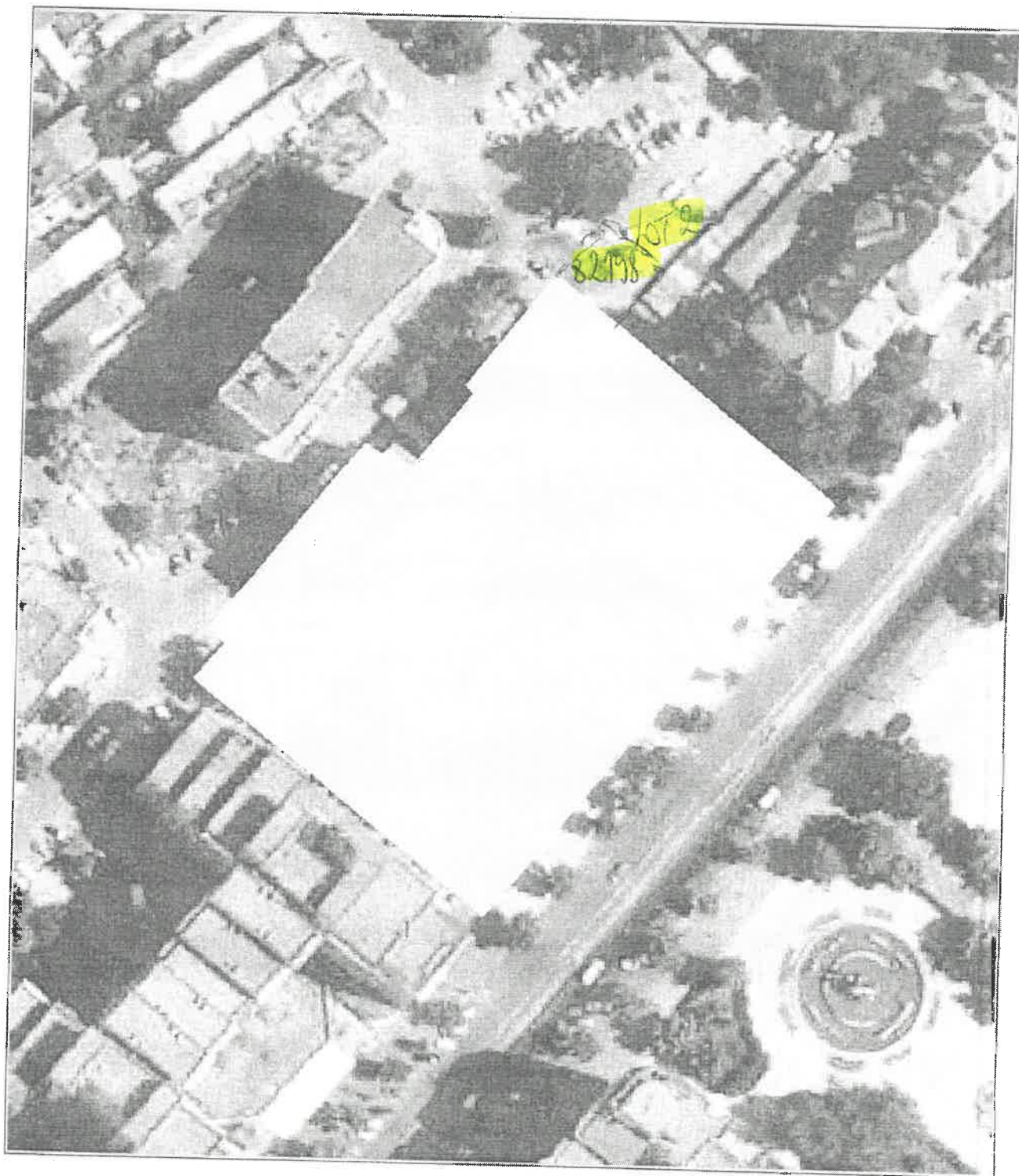
Adresa: Judet BRAILA, UAT Braila, Localitate Braila, Cal CALARASILOR, Nr. 52

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
75793	6654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereoc 70.



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6654	-	-	-
Total	-	-	6654	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții administrative și social culturale	2952	Cu acte	Hotel B.T.T. + Biblioteca Județeană + Casa Tineretului

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	67,4
2	3	10,9
3	4	87,4
4	5	64,8
5	6	11,8
6	7	14,1
7	8	2,0
8	9	18,5
9	10	5,6
10	11	1,5
11	12	3,7
12	13	6,2 ***
13	14	26,0
14	15	5,7
15	16	5,5
16	17	3,8
17	18	6,6
18	1	2,1

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea de m.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	4758	30.01.2013	06.02.2013	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4758 înregistrată la data de 30.01.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

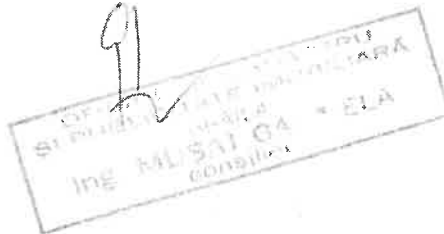
Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	82197	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, cai CALARASILOR, nr. 52 Lot 1	6469
2	82198	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, cai CALARASILOR, nr. 52 Lot 2	185

pag. 6

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 04.02.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Gabriela Veronica MUSAT





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Nr.cerere	6487
Ziua	06
Luna	02
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 75793
Comuna/Oras/Municipiu: Braila
Nr. CF vechi: Nr. 39516
Nr. cadastral vechi: 16975

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 39516)

TEREN intravilan

Adresa: Braila, Calea Calarasilor, nr. 52

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	75793	Din acte: -; Masurata: 6654	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 75793-C1

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 75793
Comuna/Oras/Municipiu: Braila

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
31864 / 23.08.2007	
Hotarare nr. nr 48 din 2001, Hotararea nr 17 din 1999; Hotararea nr 54 din 27.06.2007 si anexa 2; adresa nr 16051 din 23.04.2007 Consiliul Judetean Braila	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 JUDETUL BRAILA DOMENIUL PRIVAT	(provenita din conversia CF 39516)
56157 / 11.12.2012	
Act administrativ nr. 55597, din 07.12.2012, emis de OCPI BRAILA	
B3 se noteaza propunerea de apartamentare a constructiei C1 in 3 apartamente: ap 1 cu nr. cadastral 75793-c1-u1; ap 2 cu nr. cadastral 75793-c1-u2; ap 3 cu nr. cadastral 75793-c1-u3	A1
6487 / 06.02.2013	
Act administrativ nr. 4758, din 30.01.2013, emis de OCPI BRAILA	
B4 se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 75793 in: parcela cu nr. cadastral 82197 si parcela cu nr. cadastral 82198 Braila	A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 75793
Comuna/Oras/Municipiu: Braila

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

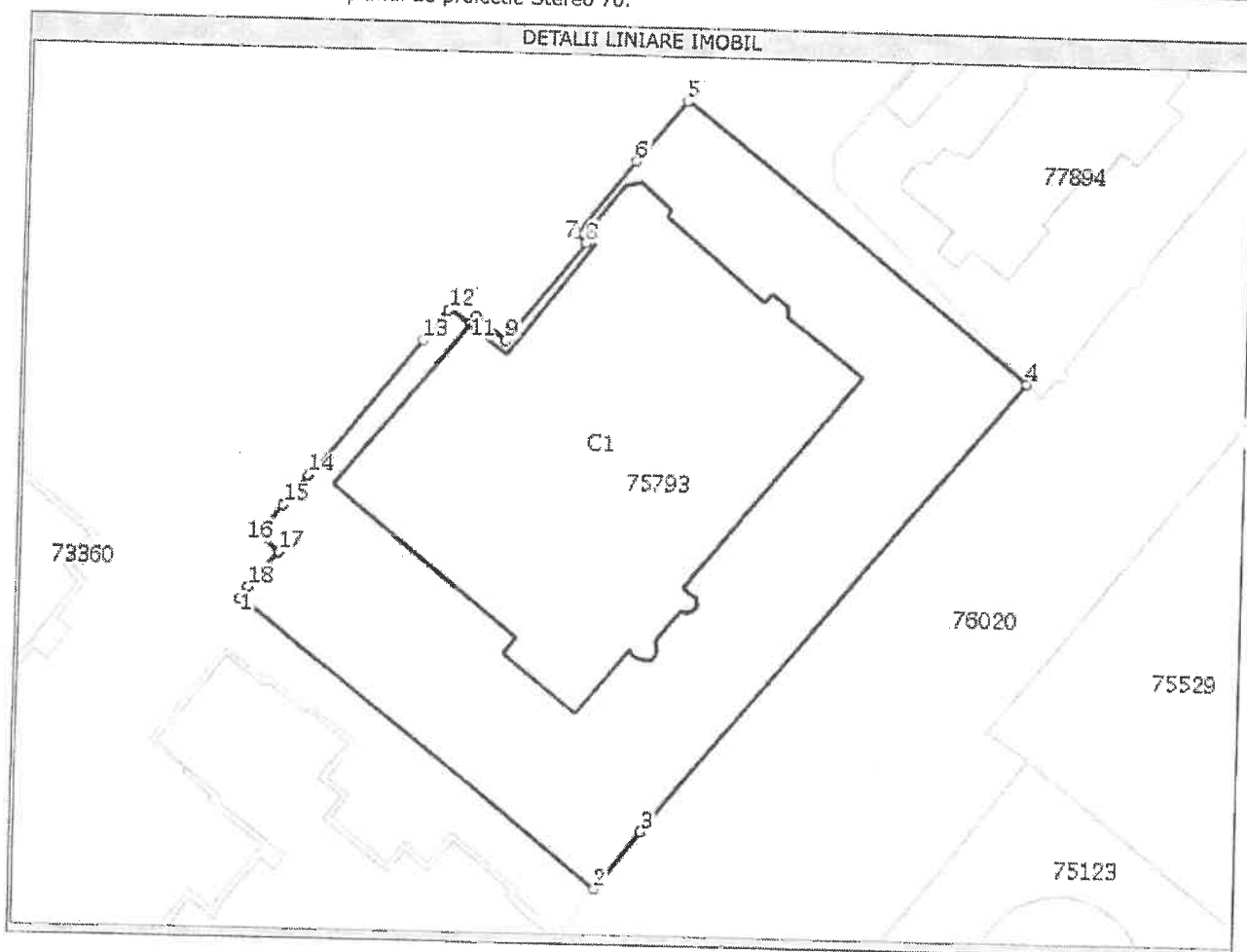
CARTE FUNCIARA NR. 75793
Comuna/Oras/Municipiu: Braila
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 39516)

TEREN intravilan

Adresa: Braila, Calea Calarasilor, nr. 52

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
75793	6654	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 75793-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:6654	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	67
2	3	11
3	4	87
4	5	65
5	6	12
6	7	14
7	8	2
8	9	18
9	10	6

pag 9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
10	11	2
11	12	4
12	13	6
13	14	26
14	15	6
15	16	6
16	17	4
17	18	7
18	1	2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

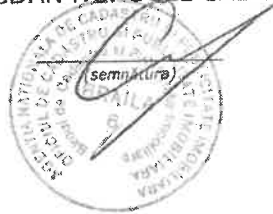
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,

Data soluționării,
11/02/2013

Data eliberării,
13.02.2013

Asistent-registrator,
BOGDAN NOROCEL CASARU

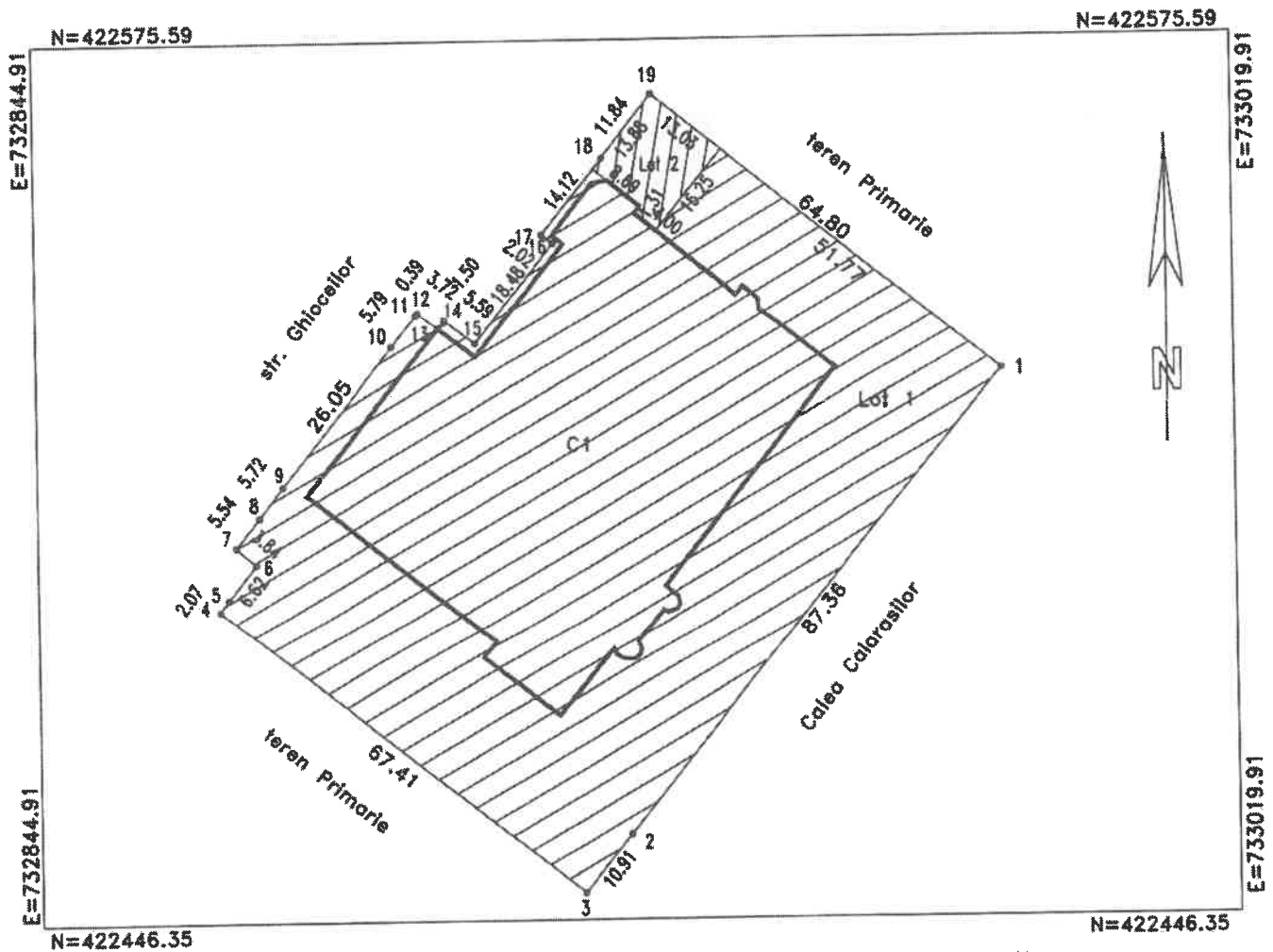


pag. 10

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire Scara 1:1000

4758 / 30. IAN. 2013

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
75793	6654	Mun. Braila, Calea Calarasilor nr. 52
Cartea Funciara nr.	75793	UAT
		BRAILA



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIHOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
16975	6654	CC	Calea Calarasilor nr. 52		6469	CC	Calea Calarasilor nr. 52 Lot 1
					185	CC	Calea Calarasilor nr. 52 Lot 2
TOTAL					6654		

Executant,
Data: 21.01.2013

Parafa,

pag. 11.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

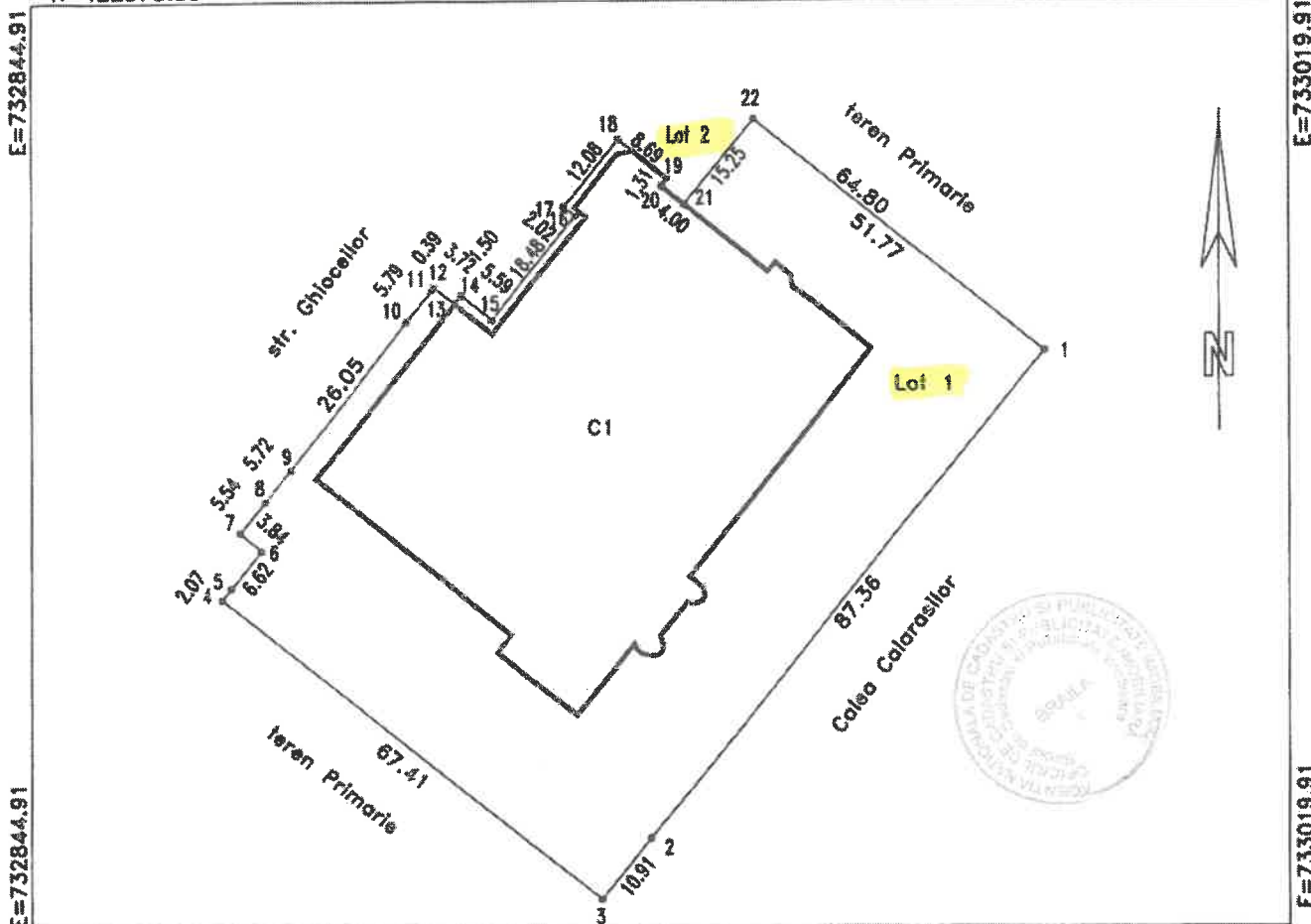
4758 / 30. IAN 2013

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
8797	6469	Mun. Braila, Calea Calarasilor nr. 52 Lot 1

Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA
---------------------	-----	--------

N=422575.59

N=422575.59



N=422446.35

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

N=422446.35

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentii
1	CC	6469	-	Imobil neimprajmuit
TOTAL		6469	-	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoarea de impozitare(lei)	Mentii
C1	2952	-	Hofel BTI, Casa Tineretului si Biblioteca
TOTAL	2952	-	-

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct	E(m)	N(m)	Pct	E(m)	N(m)	Pct	E(m)	N(m)
1	732985.585	422526.813	16	732920.530	422545.800	22	732945.250	422559.262
2	732930.847	422458.726	17	732918.970	422547.090	Suprafata totala masurata= 6469mp		
3	732923.983	422450.249	18	732926.474	422556.553			
4	732871.335	422492.355	19	732933.230	422551.090			
5	732872.592	422494.003	20	732932.510	422549.990			
6	732876.701	422499.188	21	732935.602	422547.447			
7	732873.809	422501.719						
8	732877.242	422506.069						
9	732880.784	422510.555						
10	732896.920	422531.000						
11	732900.538	422535.518						
12	732900.780	422535.820						

Executant,
SC INFOTOP SRL Braila

Data: 21.01.2013

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

pag. 12

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

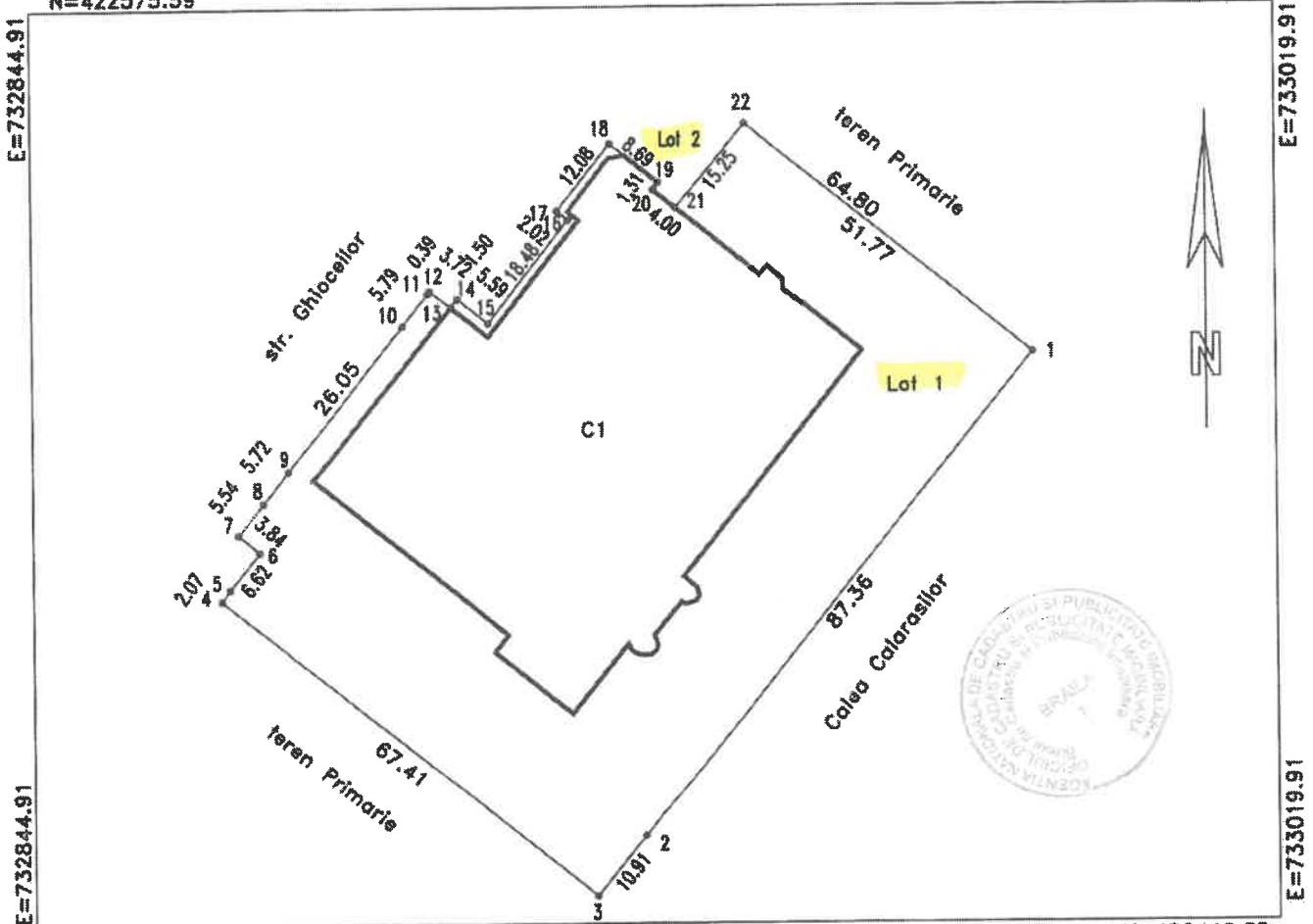
4758 / 30. IAN. 2013

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
2197	6469	Mun. Braila, Calea Calarasilor nr. 52 Lot 1

Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA
---------------------	-----	--------

N=422575.59

N=422575.59



N=422446.35

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

N=422446.35

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentuni
1	CC	6469		imobil neimpregmuit
TOTAL		6469	-	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentuni
C1	2952		Hotel BTT, Casa Tineretului si Biblioteca
TOTAL		2952	-

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct	E(m)	N(m)	Pct	E(m)	N(m)	Pct	E(m)	N(m)
1	732985.585	422526.813	16	732920.530	422545.800	22	732945.250	422559.262
2	732930.847	422458.726	17	732918.970	422547.090	Suprafata totala masurata= 6469mp		
3	732923.983	422450.249	18	732926.474	422556.553			
4	732871.335	422492.355	19	732933.230	422551.090			
5	732872.592	422494.003	20	732932.510	422549.990			
6	732876.701	422499.188	21	732935.602	422547.447			
7	732873.809	422501.719						
8	732877.242	422506.069						
9	732880.784	422510.555						
10	732896.920	422531.000						
11	732900.538	422535.518						
12	732900.780	422535.820						

Executant,
SC INFOTOP SRL Braila

Data: 21.01.2013

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

pag.13

DATE DE IDENTIFICARE

**ale lotului nr. 1 si 2, cu nr. cadastrale 82197 si 82198, rezultate in urma dezmembrarii
 imobilului situat in municipiul Braila, Calea Calarasilor nr. 52
 inscris in cartea funciara nr. 75793**

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Adresa	Elemente de identificare	Numar cadastral	Situatie juridica
1.	Cal. Calarasilor nr. 52 LOT 1	Calea Calarasilor nr. 52, municipiul Braila	Suprafata teren 6469 mp Municipiul Braila, Strada Calea Calarasilor nr 52 Sediul cultural, Hotel, Restaurant si Anexe Vecinatati: N – teren primarie S - teren primarie E – Calea Calarasilor V – str Ghiocailor	82197	Domeniul privat al judetului Braila si administrarea Consiliului Judetean Braila
2.	Cal. Calarasilor nr. 52 LOT 2	Calea Calarasilor nr. 52, municipiul Braila	Suprafata teren 185 mp Municipiul Braila, Strada Calea Calarasilor nr 52 Sediul cultural, Hotel, Restaurant si Anexe Vecinatati: N – teren primarie S - teren primarie E – Calea Calarasilor V – str Ghiocailor	82198	Domeniul privat al judetului Braila si administrarea Consiliului Judetean Braila